



**«Актуальные вопросы
реализации Федерального
закона от 3 июля 2016 года
№372-ФЗ**

**«О внесении изменений в
Градостроительный кодекс
Российской Федерации
и отдельные
законодательные акты
Российской Федерации»**

**Материалы семинара
от 21 октября 2016 года.
г. Иркутск.**



Ассоциация РООР СРОСБР

Ассоциация региональное отраслевое объединение работодателей
«Саморегулируемая организация строителей Байкальского региона»ИРКУТСКАЯ
ОБЛАСТЬ

**«Актуальные вопросы реализации Федерального закона от 3 июля 2016 года №372-ФЗ
«О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные
законодательные акты Российской Федерации»**

Семинар: 21 октября 2016 года, г. Иркутск

ТЕМА ДОКЛАДА	ДОКЛАДЧИК
1. Вступительное слово. Информация о внесении изменений в законодательство.	Домбровский Александр Лаврентьевич, генеральный директор Ассоциации РООР СРОСБР
2. Основные изменения законодательства о СРО в сфере строительства согласно №372-ФЗ.	Леонова Светлана Владимировна, юрисконсульт судебно-претензионного отдела Правового департамента Ассоциации "Национальное объединение строителей"
3. Формирование компенсационных фондов СРО: возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств. Размещение КФ на специальных банковских счетах.	Степанова Инга Юрьевна, И. О. главного бухгалтера Ассоциации РООР СРОСБР
4. Внутренние документы СРО и требования к ним.	Курская Алла Ивановна, начальник юридического отдела Ассоциации РООР СРОСБР
5. Проведение СРО анализа деятельности своих членов на основании информации, предоставляемой ими в форме отчетов. Личный кабинет.	Шерстов Александр Николаевич, ведущий специалист контрольного отдела Ассоциации РООР СРОСБР
6. Требования к специалистам строительных организаций. Национальный реестр специалистов строительной отрасли.	Игнатенков Артем Михайлович, начальник квалификационного отдела Ассоциации РООР СРОСБР
7. Единый реестр членов СРО.	Иванова Марина Михайловна, начальник отдела по работе с документами и реестром Ассоциации РООР СРОСБР
8. Деятельность СРО при контроле за исполнением контрактов.	Соснин Михаил Иванович, начальник контрольного отдела Ассоциации РООР СРОСБР

Основные изменения законодательства о СРО в сфере строительства

СВЕТЛАНА ЛЕОНОВА
АССОЦИАЦИЯ «НАЦИОНАЛЬНОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ»



2

Изменения в законодательство

Федеральный закон от 03.07.2016
№ 372-ФЗ

До 01.07.2017 – переходный
период для СРО и членов СРО

3

Изменения
законодательства
о СРО в сфере
строительства

С ПОЗИЦИИ
СРО



Новые цели саморегулируемых организаций

4

обеспечение исполнения членами СРО обязательств по договорам подряда заключенным с использованием конкурентных способов определения подрядчиков (Контрактами)

Новые функции по контролю за членами СРО

5

- 1) за соблюдением требований законодательства (Гражданский кодекс и Техническое регулирование), стандартов на процессы выполнения работ, утвержденных НОСТРОЙ;
- 2) за исполнением членами СРО обязательств по Контрактам.



Ответственность за членов СРО

6

Формирование двух компенсационных фондов – до 01.07.2017

- 1) компенсационный фонд возмещения вреда (аналог существовавшего ранее)
- 2) компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

Принцип формирования саморегулируемых организаций

7

Для строительных СРО



«Региональный принцип»
Право организации вступить в
СРО только в своем субъекте РФ
(место регистрации)



8

Основные даты для СРО

До 01.11.2016 разместить средства компенсационного фонда на спецсчете

До 01.03.2017 принять решение о реорганизации СРО (менее 100 членов)

До 01.07.2017 утвердить новые документы, сформировать компфонды

9

Изменения
законодательства
о СРО в сфере
строительства

С ПОЗИЦИИ
ЧЛЕНОВ СРО



Изменение подходов к членству в СРО

10

ДО 01.07.2017 – свидетельство о допуске на выполнение ВИДОВ строительных работ в соответствии с Приказом № 624 Минрегиона

С 01.07.2017 – членство в СРО для лиц, выполняющих договоры строительного подряда

Договоры строительного подряда

11

1. заключены с определенными видами заказчиков:

- ▶ застройщик
- ▶ технический заказчик
- ▶ региональный оператор
- ▶ лицо, ответственное за эксплуатацию здания

2. предметом является:
▶ выполнение работ по строительству реконструкции, капитальному ремонту ОКС

- ▶ на функции технического заказчика

3. Сумма договора более 3 млн. рублей.



Когда не нужно быть членом СРО

12

- ▶ договор строительного подряда заключён с иным лицом, кроме указанных ГрК РФ (в том числе – субподрядчики)
- ▶ цена договора строительного подряда не превышает 3 млн рублей
- ▶ физ. лицо осуществляет строительство ИЖС
- ▶ выполнение работ на объектах, не являющихся ОКС
- ▶ для отдельных категорий юридических лиц (созданными публичными образованиями)

Участие в конкурентных закупках

13

Единое требование при проведении конкурентных закупок – подтверждение права заниматься определенной деятельностью

Член СРО имеет право выполнять работы по Контрактам при совокупности следующий условий:

- 1) наличие у СРО компенсационного фонда ОДО;
- 2) совокупный размер обязательств по заключенным Контрактам соответствует взносу в КФ ОДО.

Количество заключаемых контрактов не ограничивается.



Конкурентные способы определения подрядчиков

14

- ❑ Федеральный закон № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»
- ❑ Федеральный закон № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц»
- ❑ Иные случаи, когда в соответствии с законом для заключения договоров подряда необходимо проводить конкурентные закупки

Участие в конкурентных закупках

15

- ▶ До 01.07.2017 подтверждение права участия в конкурентных закупках – допуск СРО
- ▶ С 01.07.2017 – выписка из реестра членов СРО является условием допуска к участию в конкурентных закупках. Содержит информацию о внесении взноса в компенсационный фонд ОДО
- ▶ Замена ограничения по сумме договора на ограничение совокупного объема договорных обязательств (!) – зависит от размера взноса в КФ ОДО



Контроль участников конкурентных закупок

16

- ▶ С 01.07.2017 – СРО осуществляет контроль, в том числе: за исполнением членами обязательств по заключенным в течение отчетного года Контрактам
- ▶ Ежегодно до 1 марта – направление отчета о заключенных Контрактах за предшествующий год
- ▶ Обязательства признанные сторонами по каждому из заключенных Контрактов исполненными, на основании акта приемки результатов работ, уменьшают совокупный размер обязательств по заключенным Контрактам
- ▶ При превышении совокупного размера – доплата в КФ ОДО до соответствующего уровня ответственности

Взносы в компенсационные фонды СРО

17

Компенсационный фонд возмещения вреда

Минимальный взнос 100 тыс. руб. – право заключать договоры до 60 млн – 1 уровень ответственности

- предусмотрено 5 уровней ответственности

Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

Минимальный взнос 200 тыс. руб. – право заключать Контракты – совокупный размер обязательств по Контрактам до 60 млн – 1 уровень ответственности

- предусмотрено 5 уровней ответственности



18

Изменения
законодательства
о СРО в сфере
строительства

ПЕРЕХОДНЫЙ
ПЕРИОД ДЛЯ
ЧЛЕНОВ СРО

19

Самоопределение членов СРО

До 01.12.2016 направить в СРО УВЕДОМЛЕНИЕ:

- ▶ О прекращении членства в СРО (Мне не нужно быть членом СРО с 01.07.2017)
- ▶ О сохранении членства в СРО (Я в СРО своего региона и мне необходимо быть членом СРО с 01.07.2017)
- ▶ О прекращении членства в СРО с последующим переходом в региональную СРО (Мне нужно быть членом СРО с 01.07.2017, но я сейчас в СРО не своего региона)



20

Уведомление СРО

- ▶ Срок для подачи заявления – до 01.12.2016 (можно определиться с СРО)
- ▶ Необходимо указать дату прекращения членства в СРО – до 01.07.2017 (выбор оптимального времени для перехода)
- ▶ Подается уведомление, а не заявление формы бланков на сайте
www.nostroy.ru

21

Переход в региональную СРО (1)

- ▶ Подготовить комплект документов для вступления - в «новую» СРО
- ▶ С учетом даты выхода из «прежней» СРО подать документы в «новую» СРО
- ▶ Копию решения о приеме и требование перевода средств КФ направить в «прежнюю» СРО



Переход в региональную СРО (2)

22

- ❖ Определить уровни ответственности по договорам строительного подряда (определить размеры взносов в компенсационные фонды)
- ▶ В течении 7 рабочих дней получить средства КФ от «прежней» СРО
- ▶ При необходимости – внести дополнительные средства в компенсационные фонды «новой» СРО

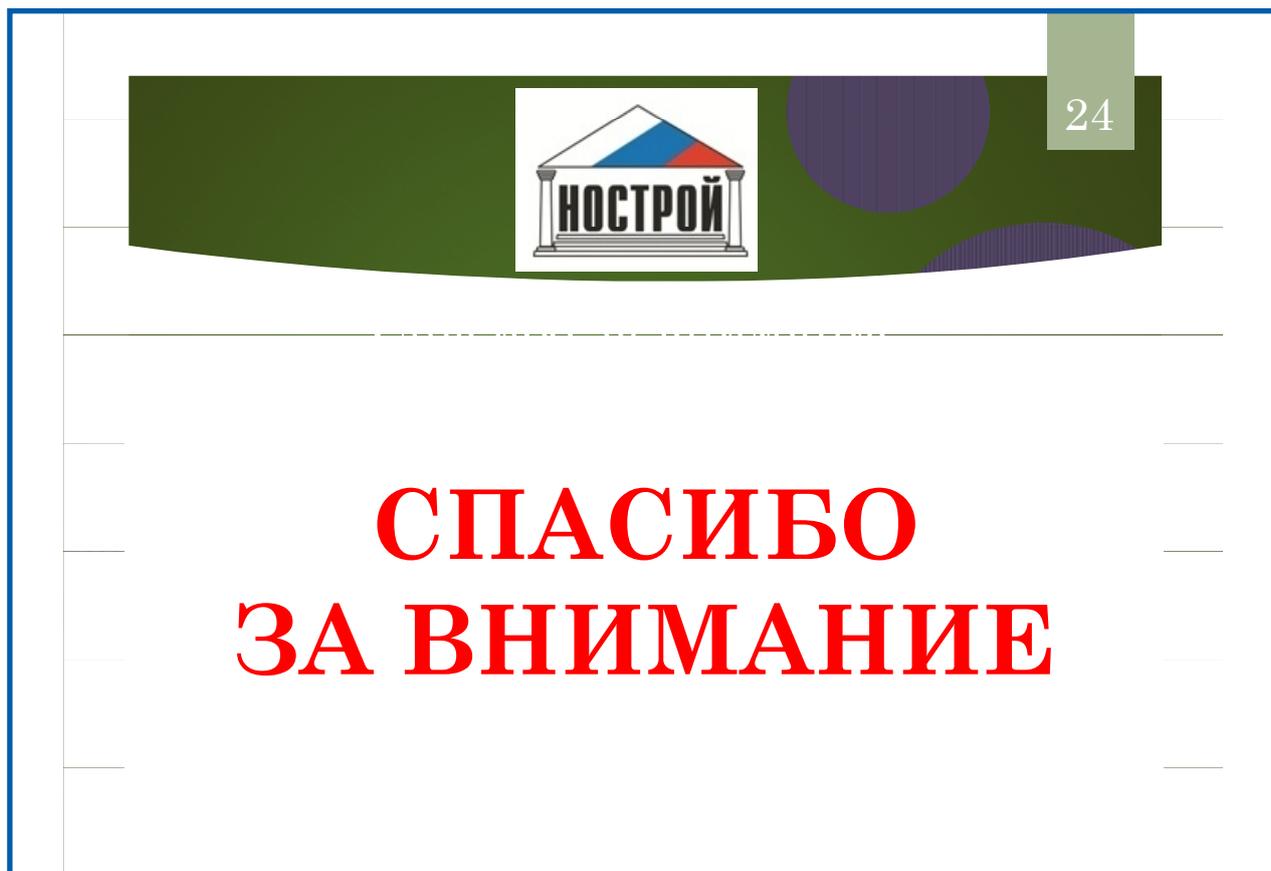
Основные даты для членов СРО

23

До 01.12.2016 уведомить СРО о намерении остаться, перейти или выйти

До 01.09.2017 подать заявление на возврат средств КФ в «прежнюю» СРО (для перешедших в региональную СРО)

В 2021 году подать заявление на возврат средств КФ (для вышедших)



**СПАСИБО
ЗА ВНИМАНИЕ**



**Семинар «Актуальные вопросы по реализации
Федерального закона от 03.07.2016 г. №372-ФЗ»**

Доклад на тему:

**«Формирование компенсационных фондов
СРО: возмещения вреда и обеспечения
договорных обязательств. Размещение
средств компенсационных фондов на
специальных банковских счетах»**

Докладчик: Степанова Инга Юрьевна



Юридическое лицо, или индивидуальный предприниматель, в отношении которых принято решение о приеме в члены СРО, в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления, обязаны уплатить в полном объёме:

- 1) взнос в компенсационный фонд возмещения вреда;**
- 2) взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, в случае, если саморегулируемой организацией принято решение о формировании такого компенсационного фонда и в заявлении организации (ИП) указано о намерении заключения договоров подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров.**



Не допускается освобождение члена СРО от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд.

Не допускается уплата взноса (взносов) в КФ СРО в рассрочку или третьими лицами.

Лицу, прекратившему членство в СРО, не возвращаются уплаченные взносы в компенсационный фонд (фонды)



Виды компенсационных фондов:

1) Компенсационный фонд возмещения вреда – формируется в обязательном порядке

2) Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств – формируется в случае, если не менее чем 30 членов СРО выразили намерение принимать участие в закупках работ по строительству на конкурсной основе.



Ответственность:

1) СРО в пределах средств компенсационного фонда возмещения вреда несет **солидарную** ответственность по обязательствам своих членов, возникших вследствие причинения вреда;

2) В пределах ¼ доли средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств СРО несет **субсидиарную** ответственность по обязательствам своих членов.



Период формирования компенсационных фондов СРО:

С 01.12.2016 (окончательный срок определения количества действующих членов СРО) **по 01.07.2017** (окончание срока действия переходных положений).

**Ассоциация РООР СРОСБР**Ассоциация региональное отраслевое объединение работодателей
«Саморегулируемая организация строителей Байкальского региона»**Когда формируется компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств?**

В случае, если не менее чем 30 членов СРО подали заявление о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров. (ст. 1, Федеральный закон от 03.07.2016 N 372-ФЗ)

**Ассоциация РООР СРОСБР**Ассоциация региональное отраслевое объединение работодателей
«Саморегулируемая организация строителей Байкальского региона»**Минимальный размер взносов в компенсационные фонды:**

Уровень	КФ ВВ	КФ ОДО	Стоимость по одному договору / предельный размер обязательств
1	100 000	200 000	60 000 000
2	500 000	2 500 000	500 000 000
3	1 500 000	4 500 000	3 000 000 000
4	2 000 000	7 000 000	10 000 000 000
5	5 000 000	25 000 000	>10 000 000 000



Где размещаются компенсационные фонды СРО?

Средства компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств **размещаются на специальных счетах**, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Постановлением Правительства РФ за №970 от 27.09.2016 года.



Как распределяются средства компенсационных фондов?

Средства компенсационного фонда СРО, внесенные ранее исключенными членами и членами, добровольно прекратившими членство в СРО, доходы, полученные от размещения средств компенсационного фонда, зачисляются в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, а в случае, если не принято решение о формировании такого фонда, в компенсационный фонд возмещения вреда.



Ассоциация РООР СРОСБР

Ассоциация региональное отраслевое объединение работодателей
«Саморегулируемая организация строителей Байкальского региона»

СРО, членство в которой было прекращено в связи с переходом в другую СРО, в течение семи рабочих дней со дня получения заявления и документов, подтверждающих факт принятия решения о приеме лица в члены другой СРО, обязана перечислить взнос в компенсационный фонд в ту СРО, в которую вступило указанное лицо.

После получения средств компенсационного фонда данного лица на счет той СРО, в которую он перешел, осуществляется выдача свидетельства о допуске и сведения о таком лице вносятся в реестр членов СРО.



Ассоциация РООР СРОСБР

Ассоциация региональное отраслевое объединение работодателей
«Саморегулируемая организация строителей Байкальского региона»

Если в течении 7 дней средства компенсационного фонда той СРО, членом которой являлось лицо, по заявлению не перечислены указанное лицо **обязано уплатить** средства в компенсационный фонд самостоятельно в размере, установленном действующими внутренними документами СРО.

При не перечислении СРО взноса в компенсационный фонд по заявлению члена, добровольно прекратившего членство в СРО в целях перехода в другую СРО по месту своей регистрации, такое лицо **вправе в качестве истца обратиться в суд** с иском о востребовании средств компенсационного фонда.

Ответственность по обязательствам такого лица, несет СРО со дня поступления взноса в КФ.



Члены СРО, членство которых прекращено в соответствии с частью 6 или 7 статьи 6 372-ФЗ и которые не вступили в иную СРО, вправе в течение года после 01.07.2021 подать заявление в СРО, членство в которой было прекращено такими лицами, о возврате внесенных такими лицами взносов в компенсационный фонд.



При снижении размера компенсационного фонда возмещения вреда или размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ниже минимального, члены СРО, в срок не более чем три месяца должны внести взносы в соответствующий компенсационный фонд в целях увеличения размера соответствующего компенсационного фонда до минимально необходимого.



Подведём итоги:

1. СРО формирует два компенсационных фонда – возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств.
2. Средства компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств размещаются на специальных банковских счетах.



СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!

www.baikalsro.ru

stepanova@baikalsro.ru



ВНУТРЕННИЕ ДОКУМЕНТЫ СРО



ВНУТРЕННИЕ ДОКУМЕНТЫ СРО

Некоммерческая организация до внесения сведений о ней в государственный реестр саморегулируемых организаций обязана разработать и утвердить документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации о некоммерческих организациях и Федеральным законом "О саморегулируемых организациях", а также внутренние документы саморегулируемой организации, предусмотренные статьей 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции ФЗ № 372 от 03.07.2016 г.)



Ассоциация РООР СРОСБР

Ассоциация региональное отраслевое объединение работодателей
«Саморегулируемая организация строителей Байкальского региона»



Ст. 7 №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях:

- документы, устанавливающие порядок осуществления контроля за соблюдением членами саморегулируемой организации требований стандартов и правил саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации и порядок применения мер дисциплинарного воздействия в отношении членов саморегулируемой организации;
- положение о раскрытии информации, устанавливающее порядок обеспечения информационной открытости деятельности саморегулируемой организации и деятельности ее членов;
- Порядок размещения средств компенсационного фонда в целях их сохранения и прироста их размещения (инвестиционная декларация)
- Требования к членству СРО, в том числе установленные СРО размеры вступительных взносов, членских взносов и порядок их уплаты, а также порядок прекращения членства в СРО.



Ассоциация РООР СРОСБР

Ассоциация региональное отраслевое объединение работодателей
«Саморегулируемая организация строителей Байкальского региона»



**О компенсационном фонде
возмещения вреда;
Ст. 55.5. ГрК РФ (в ред. ФЗ № 372)**



- Положение «О компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации РООР СРОСБР»



Ассоциация РООР СРОСБР
Ассоциация региональное отраслевое объединения работодателей
«Саморегулируемая организация строителей Байкальского региона»

О компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств (в случаях, предусмотренных частями 2 и 4 статьи 55.4 Градостроительного кодекса РФ);
Ст. 55.5. ГрК РФ (в ред. ФЗ № 372)

↓

- **Положение о Компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации РООР СРОСБР**

Ассоциация РООР СРОСБР
Ассоциация региональное отраслевое объединения работодателей
«Саморегулируемая организация строителей Байкальского региона»

О процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов саморегулируемой организации и иных обращений, поступивших в саморегулируемую организацию
(Ст. 55.5. ГрК РФ (в ред. ФЗ № 372)

↓

- **Положение о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов Ассоциации РООР СРОСБР, иных обращений, поступивших в Ассоциацию РООР СРОСБР;**



Ассоциация РООР СРОСБР
Ассоциация региональное отраслевое объединение работодателей
«Саморегулируемая организация строителей Байкальского региона»

О реестре членов саморегулируемой организации;
Ст. 55.5. ГрК РФ (в ред. ФЗ № 372)

↓

- ПОЛОЖЕНИЕ О РЕЕСТРЕ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ РООР СРОСБР

Ассоциация РООР СРОСБР
Ассоциация региональное отраслевое объединение работодателей
«Саморегулируемая организация строителей Байкальского региона»

О проведении саморегулируемой организацией анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов;
Ст. 55.5. ГрК РФ (в ред. ФЗ № 372)

↓

- ПОЛОЖЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АНАЛИЗА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ РООР СРОСБР



Ассоциация РООР СРОСБР

Ассоциация региональное отраслевое объединения работодателей
«Саморегулируемая организация строителей Байкальского региона»

Саморегулируемой организацией могут быть разработаны и утверждены внутренние документы:

Статья 55.5. Градостроительного кодекса РФ (в ред. ФЗ № 372)

- о страховании членами саморегулируемой организации риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, об условиях такого страхования;
- о страховании риска ответственности за нарушение членами саморегулируемой организации условий договора подряда на выполнение инженерных изысканий, на подготовку проектной документации, договора строительного подряда, а также условия такого страхования;



Ассоциация РООР СРОСБР

Ассоциация региональное отраслевое объединения работодателей
«Саморегулируемая организация строителей Байкальского региона»

квалификационные стандарты саморегулируемой организации .

Ст. 55.5. ГрК РФ (в ред. ФЗ № 372)



- Квалификационные стандарты Ассоциации РООР СРОСБР



Ассоциация РООР СРОСБР
Ассоциация региональное отраслевое объединение работодателей
«Саморегулируемая организация строителей Байкальского региона»

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЕ СТАНДАРТЫ
САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ .**

определяют характеристики квалификации (требуемые уровень знаний и умений, уровень самостоятельности при выполнении трудовой функции, дифференцированные в зависимости от направления деятельности), необходимой работникам для осуществления трудовых функций по осуществлению строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.



Ассоциация РООР СРОСБР
Ассоциация региональное отраслевое объединение работодателей
«Саморегулируемая организация строителей Байкальского региона»

Стандарты саморегулируемой организации и внутренние документы саморегулируемой организации утверждаются постоянно действующим коллегиальным органом управления саморегулируемой организации, за исключением внутренних документов, утверждение которых отнесено к исключительной компетенции общего собрания членов саморегулируемой организации.



- **Стандарты саморегулируемой организации и внутренние документы саморегулируемой организации являются обязательными для всех ее членов, их специалистов и иных работников.**

(часть 10 статьи 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации)



СРО ОБЯЗАНЫ ПРИВЕСТИ ВНУТРЕННИЕ ДОКУМЕНТЫ В СООТВЕТСТВИЕ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ КОДЕКСОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ НЕ ПОЗДЕЕ 1 ИЮЛЯ 2017 ГОДА

(часть 15 статьи 3.3. ФЗ № 191, в редакции ФЗ № 372)





Анализ и применение результатов анализа деятельности членов Региональной строительной СРО

Требование

осуществления АНАЛИЗА деятельности членов СРО установлено **№315-ФЗ «О саморегулируемых организациях»**, поэтому анализ является **УСТАВНОЙ** задачей каждой СРО.

Новая редакция статьи **55.5 Градостроительного Кодекса РФ** (вводимая № 372-ФЗ, с 1 июля 2017г.) эту задачу конкретизирует:

- до внесения сведений о саморегулируемой организации в гос. реестр СРО **обязана разработать и утвердить**, (в числе прочего), документ:

« о проведении саморегулируемой организацией анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов ».



Анализ и применение результатов анализа деятельности членов Региональной строительной СРО

Необходимость

фактической перерегистрации СРО в Гос. реестре, согласно №372-ФЗ, требует от каждой СРО до 1 июля 2017г.:

1. разработать и утвердить общим собранием;
2. получить одобрение надзорного органа;
3. организационно и технически обеспечить применение **документа по анализу деятельности своих членов.**

- далее о планируемом к внедрению в Ассоциации РООР СРОСБР положении **НОСТРОЙ** по анализу деятельности членов СРО.



Анализ и применение результатов анализа деятельности членов Региональной строительной СРО

Предмет анализа:

- формирование обобщенных данных о членах СРО, обработка и поддержание этих данных в актуальном состоянии.

Назначение :

- контроль деятельности членов СРО на основе данных анализа, для реализации установленных законом целей СРО:
 - по предупреждению причинения вреда...,
 - повышению качества строительства...,
 - **обеспечению исполнения обязательств по договорам подряда,**
- а также для предоставления открытых результатов анализа заинтересованным лицам.



Анализ и применение результатов анализа деятельности членов Региональной строительной СРО

Общие требования:

1. Члены СРО обязаны предоставлять отчетность в установленном порядке и вправе не предоставлять сведения, содержащие коммерческую тайну.
2. СРО не несет ответственности за достоверность информации, предоставленной её членами .
3. Не предоставление отчетности членом СРО, либо предоставление с нарушением срока, либо предоставление недостоверных сведений, влечет предусмотренную в СРО **дисциплинарную ответственность.**



Анализ и применение результатов анализа деятельности членов Региональной строительной СРО

Порядок предоставления отчетов :

1. Члены СРО обязаны предоставить в СРО отчет за прошедший календарный год до 1 марта года, следующего за отчетным.
2. Также сведения, предоставляются по запросам СРО при проведении плановых и внеплановых проверок.
3. Вновь принятый член СРО должен предоставить отчет для первичного анализа его деятельности в установленный срок.



Анализ и применение результатов анализа деятельности членов Региональной строительной СРО

Отчетность через личный кабинет (ЛК):

1. Использование системы ЛК возможно только при наличии ПО, позволяющего обмениваться электронными документами, с установлением их достоверности усиленной квалифицированной электронной подписью.
2. При использовании ЛК члена СРО, документы могут быть направлены в СРО без предоставления на бумажном носителе.
При этом отчет считается предоставленным надлежащим образом.
3. СРО вправе предоставлять информацию членам СРО через ЛК .

В Ассоциации активно ведется работа по внедрению ЛК членов СРО



Анализ и применение результатов анализа деятельности членов Региональной строительной СРО

Пример разделов отчета о деятельности члена СРО:

1. Общие сведения (реквизиты, контакты, область деятельности...).
2. О годовой выручке.
3. Об основных работах (объектах) за год, привлечении субподрядчиков.
4. О планируемой стоимости строительства по одному договору подряда и о количестве договоров.
5. О совокупном размере обязательств по договорам подряда, заключенных на конкурентной основе и количестве договоров.
6. О квалификации руководителей и специалистов в т. ч. по организации строительства.
7. О наличии материально - технической базы.
8. О системе контроля качества работ, охраны труда и промышленной безопасности.
9. О социально-экономических показателях.



Анализ и применение результатов анализа деятельности членов Региональной строительной СРО

Продолжение разделов отчета :

10. Об авариях, пожарах, несчастных случаях, случаях причинения вреда на объектах строительства.
11. Об участии члена СРО в рассмотрении судебных споров по договорам подряда и статусе (истец, ответчик, третье лицо).
12. О наличии предписаний органов гос. строй. надзора.
13. О привлечении члена СРО к административной ответственности за правонарушения, допущенные при осуществлении строительства.
14. О страховых случаях и выплатах по гражданской ответственности за причинение вреда, либо нарушении условий договора строительного подряда.



Анализ и применение результатов анализа деятельности членов Региональной строительной СРО

Обработка и защита информации :

1. Обработка, анализ и хранение ведется с соблюдением защиты информации, с исключением возможности её неправомерного использования, имущественного ущерба, морального вреда.
2. СРО производит анализ предоставленных персональных данных для подтверждения соблюдения требований к членству в СРО.
3. СРО не обязана получать согласие от субъекта персональных данных на их обработку, так как эти данные получены от работодателя на основании федерального закона в целях осуществления функций, установленных законом.



Анализ и применение результатов анализа деятельности членов Региональной строительной СРО

Хранение информации :

1. Отчеты члена СРО хранятся в его архивном деле, а также в существующей электронной базе СРО, где проводится накопление, обработка и анализ данных.
2. Отчет члена СРО, полученный на бумажном носителе, может быть уничтожен по истечении календарного года при условии его хранения в электронной форме, подписанной усиленной квалифицированной электронной подписью члена СРО или самой СРО.



Анализ и применение результатов анализа деятельности членов Региональной строительной СРО

Виды анализа деятельности членов СРО :

- ❖ **Первичный** - (при вступлении) для определения перспектив деятельности и направлений углубленного контроля члена СРО ;
- ❖ **Последующий** - для оценки результатов деятельности членов СРО за отчетный период, сопоставления показателей, расчета динамики и результативности работы;
- ❖ **Комплексный** - для всесторонней оценки деятельности члена СРО за соответствующий период по всем формам отчетности;
- ❖ **Оперативный** – в основном для контроля за исполнением обязательств по договорам подряда.



Анализ и применение результатов анализа деятельности членов Региональной строительной СРО

При анализе используются :

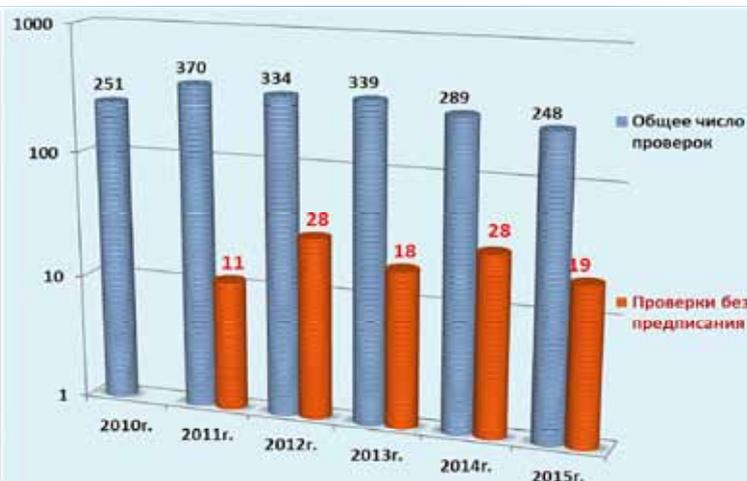
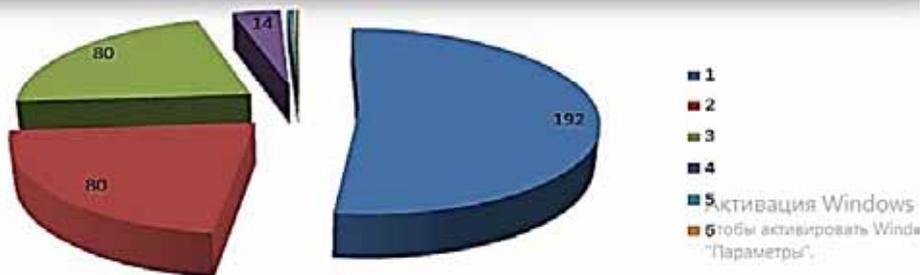
1. **Сравнительный метод** - для обобщения сведений, формулировки выводов и рекомендаций на основе сопоставления данных прошлых лет с фактическими за отчетный период.
2. **Графический способ** - для иллюстрации измерений.
3. **Анализ и аналитическая обработка данных** - с использованием стандартных методов.



Пример Анализа сведений о планируемой стоимости работ по одному договору

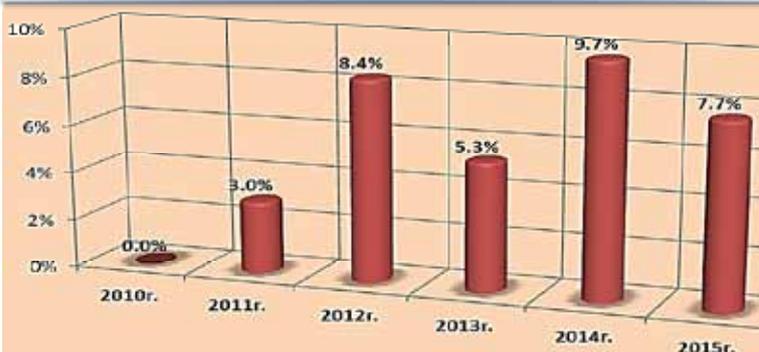
Распределение членов СРО, имеющих свидетельство о допуске к организации работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства в зависимости от планируемой стоимости объекта (работ) по одному договору

№ группы	Планируемая стоимость по одному договору	Размер взноса (руб.)	Количество членов СРО
1	до 10 млн. руб.	300 000	192
2	до 60 млн. руб.	500 000	80
3	до 500 млн. руб.	1 000 000	80
4	до 3 млрд. руб.	2 000 000	14
5	до 10 млрд. руб.	3 000 000	2
6	10 млрд. руб. и более	10 000 000	1



Количество плановых проверок по годам

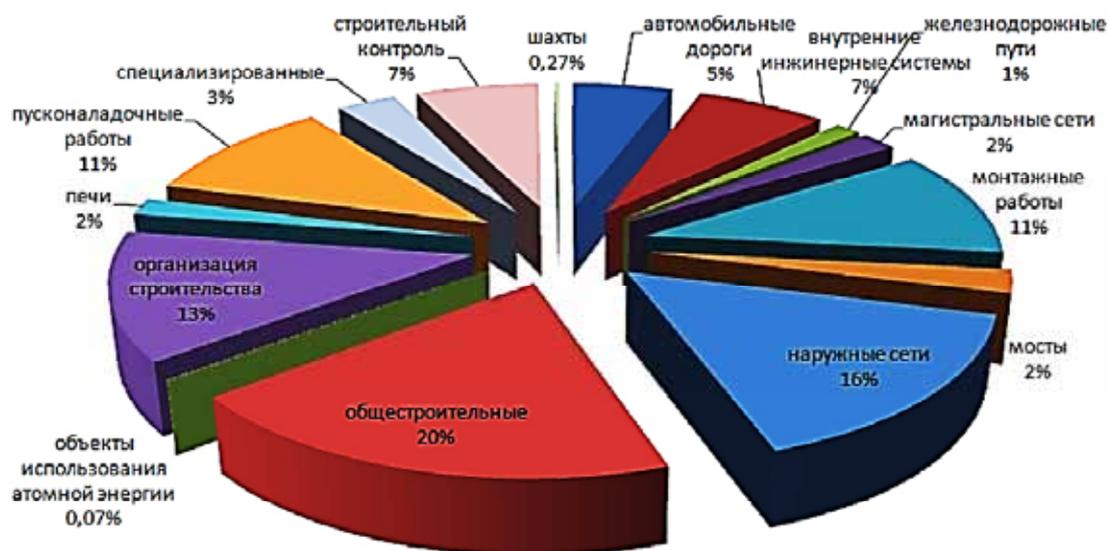
Количество проверок без предписаний



Соотношение количества проверок к их числу без предписаний



Пример графической обработки. Распределение членов СРО по видам деятельности.



Анализ и применение результатов анализа деятельности членов Региональной строительной СРО

Применение результатов анализа деятельности членов СРО:

1. На основании полученной информации осуществляется контроль деятельности членов СРО и оперативное планирование в рамках целей и задач СРО.
2. По итогам года проводится обобщенный анализ деятельности членов СРО, отчет по которому предоставляется в Правление СРО.
3. Итоговый отчет размещается на официальном сайте СРО ежегодно в установленный срок и доводится до сведения членов СРО на ежегодных Общих собраниях.



Анализ и применение результатов анализа деятельности членов Региональной строительной СРО

Применение результатов анализа деятельности членов СРО:

4. На основе сравнительного анализа составляются краткосрочные и долгосрочные прогнозы деятельности СРО.
5. По результатам обобщенного анализа делаются выводы о работе СРО и её членов, о необходимости коррекции их деятельности для предупреждения негативных показателей.
6. **Результаты обобщенного анализа деятельности членов СРО могут предоставляться по запросу заинтересованных лиц и являются открытыми данными.**



Анализ и применение результатов анализа деятельности членов Региональной строительной СРО

Открытые данные обобщенного анализа могут применяться:

Инвестором, Застройщиком, Техническим Заказчиком и генподрядчиком для

- **оценки деловой репутации,**
- **а также компетенций члена СРО,**

при осуществлении конкурсных процедур, выборе подрядчика, организации строительства и строительном контроле.



Анализ и применение результатов анализа деятельности членов Региональной строительной СРО

Результаты анализа деятельности членов Региональной строительной СРО, а значит большинства строительных компаний Региона, могут дать актуальную и востребованную информацию:

- **органам исполнительной власти всех уровней**
Федерального, Регионального, Местного,
- **общественным объединениям, организациям**
НОСТРОЙ, НОПРИЗ, Союз строителей и т.п.,
- **Словом всем заинтересованным организациям и лицам, которым данная информация необходима по роду их деятельности.**



Анализ и применение результатов анализа деятельности членов Региональной строительной СРО

Обобщенные данные анализа деятельности строительных компаний регионов могут использоваться:

- **при краткосрочном и долгосрочном планировании градостроительной деятельности на всех уровнях,**
- **при планировании и отчетности по выполнению гос. программ,**
- **при организации гос. закупок,**
- **по вопросам социально-экономической направленности,**
- **в целях совершенствования системы саморегулирования как инструмента гос. регулирования строительной отрасли.**



Ассоциация региональное отраслевое объединение работодателей
«Саморегулируемая организация строителей Байкальского региона»

**С учетом сказанного, а также наличия действующих
соглашений о взаимодействии:**

**Администрации Иркутской области с НОСТРОЙ, и
Отраслевого министерства области с Ассоциацией РООР СРОСБР,**

**мы открыты для более тесного взаимодействия
с органами исполнительной власти всех уровней,
с общественными организациями и объединениями,
с региональными строительными компаниями,
в целях содействия развитию строительной отрасли .**

Приглашаем всех к сотрудничеству.



Ассоциация РООР СРОСБР

Ассоциация региональное отраслевое объединение работодателей
«Саморегулируемая организация строителей Байкальского региона»



Требования к специалистам строительных организаций. Национальный реестр специалистов строительной отрасли

*Игнатенков
Артем Михайлович*

О кадровом обеспечении отрасли



Факт 1.

По данным Минстроя России в строительной отрасли трудятся более 1,78 млн. человек, а это 2,46 % от общей численности занятого населения

Факт 2. Среднемесячная заработная плата в строительстве за 2015 год составила **34 тыс. рублей**

Факт 3.

В отрасли отмечается **острый дефицит квалифицированных рабочих и инженерно-технических специалистов**, на строительство объектов привлекаются сезонные рабочие, с низкой квалификацией, что ведет к ухудшению качества строительства



Основные цели 372-ФЗ в области кадрового обеспечения



Нормативные документы, регулирующие квалификационные требования к специалистам строительных организаций

отдельные законодательные акты

Российской Федерации»

- ч. 4-6 ст. "Статья 55.5. Стандарты и внутренние документы саморегулируемой организации»
- ст. 55.5-1. «Специалисты по организации инженерных изысканий, специалисты по организации архитектурно-строительного проектирования, специалисты по организации строительства»

Профессиональный стандарт «Организатор строительного производства»
(утвержден приказом Минтруда России №930н от 21.11.2014)

Профессиональный стандарт «Руководитель строительной организации»
(утвержден приказом Минтруда России № 1182н от 26.12.2014)

Федеральный закон от 03.07.2016 N 238-ФЗ
«О независимой оценке квалификации»



План по подготовке документов для Национального реестра специалистов (НРС)

1	Разработка Порядка включения сведений о физическом лице в НРС и их исключения из НРС Разработка Перечня направлений подготовки в области строительства	март 2017	НОСТРОЙ, НОПРИЗ
2	Разработка Регламентов Национальных Объединений «Регламент ведения НРС», «Регламент приема документов от физических лиц по внесению информации в НРС»	15.11.2016	НОСТРОЙ, НОПРИЗ
3	Разработка программного обеспечения НРС	30.04.2017	НОСТРОЙ, НОПРИЗ
4	Разработать типовые квалификационные стандарты СПО, дифференцированные по направлениям деятельности	30.12.2016	НОСТРОЙ, НОПРИЗ
5	Актуализация профессионального стандарта «Организатор строительного производства», Разработка профессиональных стандартов «Организатор строительного производства», Разработка комплектов оценочных средств по профессиональным стандартам «Организатор строительства» по направлениям подготовки утвержденным Минстроем России	1 квартал 2017	НОСТРОЙ
6	Утверждение квалификационных стандартов	До 01.07.2017	СПО
7	Направление заявлений о включении в НРС	До 01.07.2017	Физ. лица – специалисты СПО и кандидаты в специалисты СПО

Распределение полномочий





Квалификационные стандарты



Национальный реестр специалистов (НРС): обязательная и дополнительная часть

Национальный реестр специалистов в области строительства (НРС)

ФИО	Вид осуществляемых физ. лицом работ в соответствии с квалификационным стандартом	Дата принятия решения о включении или исключении сведений о физическом лице в национальный реестр специалистов	Дополнительная информация (реестровый номер; свидетельство о независимой оценке квалификации, в соответствии с 238-ФЗ от 03.07.16)
Статья 55 ⁵⁻¹			



Разработка программного обеспечения НРС

Прежде всего необходима разработка ТЗ к программному обеспечению НРС
Технические требования к программному продукту должны включать в себя:

- 1) Требования к интерфейсу продукта;
- 2) Структура содержания (открытая часть, закрытая часть)

№	Открытая часть	Закрытая часть
1	ФИО	Персонализирующие данные (дата рождения, СНИЛС)
2	Вид осуществляемых работ	Информация об образовании, повышении квалификации
3	Дата принятия решения о включении (исключении) в НРС	Общий стаж работы
4	Иная информация, в соответствии с регламентом	Специальный стаж работы
5		Наличие разрешения на работу (для иностранных граждан)
6		Данные о работодателе
7		Информация о фактах привлечения к ответственности

Разработка может занять от 3 до 6 месяцев

Требования к минимальной численности специалистов

Основание: п. 7 ст. 55.5 ГрК РФ

Требование к минимальной численности специалистов индивидуального предпринимателя или юридического лица по месту основной работы **могут быть увеличены саморегулируемой организацией** в том числе при необходимости осуществления такими специалистами трудовой функции, включающей организацию выполнения работ, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства в зависимости от их технической сложности и потенциальной опасности, от стоимости одного договора подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договора строительного подряда.

Требования при работе на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах

Основание: п. 8 ст. 55.5 ГрК РФ

Требования к членам саморегулируемой организации, выполняющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, дифференцированные с учетом технической сложности и потенциальной опасности таких объектов, устанавливаются во внутренних документах саморегулируемой организации и **не могут быть ниже минимально установленных Правительством Российской Федерации.**



Должностные обязанности специалистов по организации строительства

Основание: п.5 ст. 55.5-1 ГрК РФ

- 1) организация входного контроля проектной документации объектов капитального строительства;
- 2) оперативное планирование, координация, организация и проведение строительного контроля в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;
- 3) приемка законченных видов и отдельных этапов работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, элементов, конструкций и частей объектов капитального строительства, сетей инженерно-технического обеспечения, их участков, с правом подписи соответствующих документов;
- 4) подписание следующих документов:
 - а) акта приемки объекта капитального строительства;
 - б) документа, подтверждающего соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов;
 - в) документа, подтверждающего соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов;
 - г) документа, подтверждающего соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства техническим условиям подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (при их наличии).

Какие документы на специалистов необходимо требовать от члена СРО, кандидата в члены СРО?

Основание: п.6, 8 ст. 55.5-1 ГрК РФ

- 1) **Диплом о высшем образовании** по профессии, специальности или направлению подготовки в области строительства;
- 2) **Заверенная выписка из трудовой книжки, подтверждающая:**
 - а) наличие стажа работы соответственно в организациях, выполняющих инженерные изыскания, осуществляющих подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства на инженерных должностях не менее чем 3 года;
 - б) наличие общего трудового стажа по профессии, специальности или направлению подготовки в области строительства не менее чем десять лет;
- 3) **Удостоверение о повышении квалификации** специалиста по направлению подготовки в области строительства не реже одного раза в 5 лет;
- 4) **Разрешение на работу (для иностранных граждан).**
- 5) **Справка об отсутствии у физического лица непогашенной или неснятой судимости за совершение умышленного преступления**





Предложения к содержанию регламентирующих документов, разрабатываемых Минстроем России

Наименование документов	Формы документов	Предусмотреть
<ol style="list-style-type: none">1. Перечень направлений подготовки в области строительства;2. Порядок ведения НРС;3. Порядок изменения сведений о специалистах, включенных в НРС;4. Порядок включения сведений о физическом лице в НРС и их исключения из НРС	<ol style="list-style-type: none">1. Заявление на включение в НРС;2. Выписка из НРС;3. Решение о включении сведений в НРС;4. Решение об отказе о включении в НРС;5. Заявление о внесении изменений данных в НРС,6. Решение об исключении из НРС	<ol style="list-style-type: none">1. Право Нац. объединений на внесение доп. информации в НРС;2. Определить сроки регламентных процедур;3. Порядок обжалования действий;4. Порядок внесения данных об иностранных гражданах

Предложения к содержанию регламентирующих документов, разрабатываемых Нац. объединениями

Наименование документов	Рекомендации по содержанию
<ol style="list-style-type: none">1. Регламент ведения НРС	<ol style="list-style-type: none">1. Порядок предоставления документов заявителем;2. Точки приема документов;3. Форма подачи документов;4. Перечень прилагаемых к заявлению документов;5. Требование к хранению документов (архиву);6. Технические требования к программному продукту;7. Форма согласия на обработку персональных данных;8. Порядок принятия решений.9. Порядок взаимодействия с СРО и гос. органами в отношении НРС (внесение информации, предоставления сведений).10. Регламент по ведению реестра по несчастным случаям в строительстве (включить информацию о судебных решениях, во исполнение п.9 ст. 55.⁵⁻¹)



Нормативные акты регулирующие список строительных специальностей, которые позволят занимать руководящую должность в строительной организации, входящей в СРО

1) Градостроительный кодекс Российской Федерации, в редакции Федерального закона от 03.07.2016 г. №372 – ФЗ), статья 55.5. п.6. : квалификационные требования к индивидуальным предпринимателям, а также руководителям юридического лица, ...: наличие высшего образования соответствующего профиля и стажа работы по специальности не менее чем пять лет;

2) Федеральный закон от 29.12.2012 N 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» дает понятие термину: направленность (профиль) образования: «...25) **направленность (профиль) образования** - ориентация образовательной программы на конкретные области знания и (или) виды деятельности, определяющая ее предметно-тематическое содержание, преобладающие виды учебной деятельности обучающегося и требования к результатам освоения образовательной программы»

3) Приказ Минтруда России от 26.12.2014 N 1182н (ред. от 28.10.2015) "Об утверждении профессионального стандарта "Руководитель строительной организации"

Установлены требования к образованию и обучению:

Высшее образование - специалитет, магистратура.

Непрофильное и дополнительное профессиональное образование - программы профессиональной переподготовки.

Дополнительное профессиональное образование - программа повышения квалификации не реже одного раза в пять лет.

Профессиональный стандарт подлежит актуализации, в части соответствия п.6 ст.55.5 Градостроительного кодекса.

4) Приказ Минобрнауки России от 12.09.2013 N 1061 (ред. от 01.10.2015) "Об утверждении перечней специальностей и направлений подготовки высшего образования", утверждает перечни специальностей и направлений подготовки высшего образования

Перечни направлений подготовки высшего образования согласно части раздела «Инженерное дело, технологии и технические науки», которая имеет отношение к архитектуре и строительству:

Специальности и направления ВО (Приказ Минобрнауки России от 12.-09.13 №1061)

Коды укрупненных групп направлений подготовки. Коды направлений подготовки	Наименования укрупненных групп направлений подготовки. Наименования направлений подготовки	Квалификация
Бакалавр		
07.00.00	АРХИТЕКТУРА	
07.03.01	Архитектура	Бакалавр
07.03.02	Реконструкция и реставрация архитектурного наследия	Бакалавр
07.03.03	Дизайн архитектурной среды	Бакалавр
07.03.04	Градостроительство	Бакалавр
08.00.00	ТЕХНИКА И ТЕХНОЛОГИИ СТРОИТЕЛЬСТВА	
08.03.01	Строительство	Бакалавр
Магистратура		
07.00.00	АРХИТЕКТУРА	
07.04.01	Архитектура	Магистр
07.04.02	Реконструкция и реставрация архитектурного наследия	Магистр
07.04.03	Дизайн архитектурной среды	Магистр
07.04.04	Градостроительство	Магистр
08.00.00	ТЕХНИКА И ТЕХНОЛОГИИ СТРОИТЕЛЬСТВА	
08.04.01	Строительство	Магистр
Специалитет		
08.00.00	ТЕХНИКА И ТЕХНОЛОГИИ СТРОИТЕЛЬСТВА	
08.05.01	Строительство уникальных зданий и сооружений	Инженер-строитель
08.05.02	Строительство, эксплуатация, восстановление и техническое обслуживание жилищных, общественных зданий, мостов и тоннелей	Инженер



Независимая оценка квалификации

НЕЗАВИСИМАЯ
ОЦЕНКА
ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ
КВАЛИФИКАЦИЙ



Независимая оценка квалификации - процедура подтверждения соответствия квалификации соискателя положениям профессионального стандарта или квалификационным требованиям, установленным федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации (далее - требования к квалификации), проведенная центром оценки квалификаций в соответствии с настоящим Федеральным законом (п.2 ст. 3 Федерального закона от 03.07.2016 N 238-ФЗ "О независимой оценке квалификации«)



Ассоциация РООР СРОСБР

Ассоциация региональное отраслевое объединение работодателей
«Саморегулируемая организация строителей Байкальского региона»



Актуальные вопросы

ВОПРОС ?

ОТВЕТ !



Актуальные вопросы

№	Вопрос	Ответ
1	Кто, кроме главных инженеров (главный инженер проекта), подпадает под понятие «специалист по организации строительства»?	По мнению Ассоциации, должностные обязанности специалиста по организации строительства могут быть закреплены за любым специалистом строительной организации, в том числе за главным инженером организации.
2	Сохраняется ли действие повышений квалификации специалистов по программе БС-16 (организации строительства) до истечения их 5-ти летнего срока выданные в рамках действующего законодательства?	Действие удостоверения повышения квалификации специалистов по программе БС-16 (организации строительства), выданного в рамках действующего законодательства, действительно до истечения его 5-ти летнего срока.

Актуальные вопросы

№	Вопрос	Ответ
3	Как будет работать ЕСА НОСТРОЙ, нужно ли будет аттестация и следует ли у членов СРО их требовать?	Согласно 372-ФЗ Градостроительный кодекс не устанавливает с 01.07.2017 требования к аттестации специалистов, заявляемых для включения в Национальный реестр специалистов в области строительства. ЕСА НОСТРОЙ будет перепрофилирована для целей независимой оценки квалификации.
4	Вправе ли члены СРО заявлять работников со средне-техническим образованием или только специалистами для целей СРО могут быть только работники с высшим образованием?	Согласно пп.1 п.6 ст. 55.5-1 Градостроительного кодекса для включения сведений о специалисте в Национальный реестр специалистов в области строительства необходимо его соответствие следующим минимальным требованиям: «наличие высшего образования по профессии, специальности или направлению подготовки в области строительства».



Актуальные вопросы

№	Вопрос	Ответ
5	Что понимается под «высшим образованием по профессии», «высшим образованием по специальности», «высшим образованием по направлению подготовки в области строительства»?	<p>Приказ Минобрнауки России от 12.09.2013 N 1061 (ред. от 01.10.2015) "Об утверждении перечней специальностей и направлений подготовки высшего образования", утверждает перечни специальностей и направлений подготовки высшего образования:</p> <p>Перечни направлений подготовки высшего образования:</p> <ul style="list-style-type: none">• бакалавриат (строительство),• магистратура (строительство),• специалитет (техника и технологии строительства),• аспирантура (техника и технологии строительства). <p>а также ФГОСы по направлению подготовки 08.04.01 Строительство (уровень магистратура) и по специальности 08.05.01 Строительство уникальных зданий и сооружений (уровень специалитет).</p>

Актуальные вопросы

№	Вопрос	Ответ
6	Что следует понимать под «соответствующим профилем» в редакции п.6 ст. 55.5 ГрК РФ. Только строительный профиль?	<p>п.6 ст. 55.5 ГрК РФ гласит: Требования к членам саморегулируемой организации, устанавливаемые в стандартах саморегулируемой организации и во внутренних документах саморегулируемой организации, не могут быть ниже чем минимально установленные в настоящей части: квалификационные требования к индивидуальным предпринимателям, а также руководителям юридического лица, самостоятельно организующим выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства: наличие высшего образования соответствующего профиля и стажа работы по специальности не менее чем пять лет...</p> <p>Федеральный закон от 29.12.2012 N 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации"(с изм. и доп., вступ. в силу с 15.07.2016) дано понятие термину: направленность (профиль) образования: "...25) направленность (профиль) образования - ориентация образовательной программы на конкретные области знания и (или) виды деятельности, определяющая ее предметно-тематическое содержание, преобладающие виды учебной деятельности обучающегося и требования к результатам освоения образовательной программы"</p>



Актуальные вопросы

№	Вопрос	Ответ
7	Какие должны быть программы повышения квалификации и для специалистов?	<p>Программы повышения квалификации для специалистов должны соответствовать профессиональным стандартам в области строительства.</p> <p>Приказ Минтруда России от 26.12.2014 N 1182н (ред. от 28.10.2015) "Об утверждении профессионального стандарта "Руководитель строительной организации" (Зарегистрировано в Минюсте России 27.01.2015 N 35739) Установлены требования к образованию и обучению:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Высшее образование - специалитет, магистратура • Непрофильное и дополнительное профессиональное образование - программы профессиональной переподготовки • Дополнительное профессиональное образование - программа повышения квалификации не реже одного раза в пять лет.

Спасибо за внимание!

Контакты:

**Игнатенков Артем Михайлович –
Начальник квалификационного
отдела Ассоциации РООР СРОСБР
E-mail: Ignatenkov@baikalsro.ru
Тел.: 8(3952) 500-329 (доб.113)**



«Реестр» - это форма систематизации и учета: книга регистрации дел, официальных бумаг, имущества; информационный ресурс, который включает документы как на бумажных, так и на электронных носителях.

В части саморегулирования:

Реестр членов саморегулируемой организации - это сведения об организациях, входящих в состав саморегулируемой организации;

ЕДИНЫЙ реестр членов саморегулируемых организаций

Ассоциация ROOR SROCBR в Едином реестре членов СРО.

Рег. номер	Полное и сокращенное наименование	Адрес	Федеральный округ	Статус
СРО-С-001-2302009	Некоммерческое партнерство "Союз строителей Омской области" (СООСО)	644087, г. Омск, ул. Революции, д. 181	Сибирский ФО	Действует
СРО-С-002-2702009	Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Саморегулируемая организация строителей Байкальского региона» (Ассоциация ROOR SROCBR)	664075, г. Иркутск, ул. Байкальская, 180а	Сибирский ФО	Действует
СРО-С-003-9502009	Ассоциация «Саморегулируемая организация — Межрегиональное отраслевое объединение работодателей «Межрегиональное объединение предприятий организаций» (Ассоциация «МОПО»)»	105203, г. Москва, ул. 15-я Парковая, д. 18А	Москва	Действует
СРО-С-004-9802009	Саморегулируемая организация Ассоциация "Южсиб строителей Омской области" (СРО А"АССО)	400052, г. Омск, ул. Советский, д. 16/1	Приполярный ФО	Действует
СРО-С-005-8302009	Ассоциация Саморегулируемая организация работодателей "Союз строителей Республики Башкортостан" (АО"СН" "Союз строителей РБ")	450008, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Карла Маркса, д. 1, оф. 421	Приполярный ФО	Действует
СРО-С-006-8102009	Ассоциация саморегулируемых организаций "Объединение строителей строительных организаций" (Ассоциация ОСКО)	380050, г. Липецк, ул. Энгельса, д. 14а	Центральный ФО	Действует
СРО-С-007-8102009	Ассоциация «Саморегулируемая организация «СодвлатСтрой» (Ассоциация «СРО «СОС»)»	40808, г. Самара, ул. Московское шоссе, д. 55	Приполярный ФО	Действует
СРО-С-008-8702009	Саморегулируемая организация Ассоциация Инженерно-техническое объединение работодателей "Техники строителей Северо-Кавказского федерального округа" (СРО Ассоциация ТЭС СВНО)	Республика Дагестан, г. Магас, пр. А. Арсланова, 99	Северо-Кавказский ФО	Действует
СРО-С-009-8302009	Ассоциация «Саморегулируемая организация «Самараградстрой строителей» (Ассоциация «СРО «СТ О»)»	440810, г. Самара, ул. Чапаевская, д. 174	Приполярный ФО	Действует
СРО-С-010	Союз Строительных компаний Удмурт и Бирма (СОК УСОБ)	454932, Челябинск, ул. Ельмина, д. 84, 3 этаж	Уральский ФО	Действует



Возможности Единого реестра членов СРО:

- размер компенсационного фонда, внесенного строительной организацией при вступлении в СРО;
- виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и к которым член СРО имеет свидетельство о допуске;
- сведения о страховании имущественной ответственности члена СРО перед потребителями произведенных им товаров (работ, услуг) и иными лицами, а также данные о страховщике;
- информация о проводившихся в каждой строительной организации проверках, их результатах и мерах дисциплинарного воздействия.



Пример работы в личном кабинете по реестру

Работа с файлами

Количество компаний: 489

Данные о последнем загрузке реестра

Дата	Статус
18.10.2016 17:41:11	Получить статус

Загрузка реестра

Выберите md5 файл
MD5 файл
 Обзор... Файл не выбран.
Файл подписи
 Обзор... Файл не выбран.

Выберите pdf файл
PDF файл
 Обзор... Файл не выбран.
Файл подписи
 Обзор... Файл не выбран.
[Добавить файл](#)

После загрузки автоматически отправить в НОСТРОЙ на модерацию

АССОЦИАЦИЯ
ROOR SROSBP

Ассоциация региональное отраслевое объединение работодателей
«Саморегулируемая организация строителей Байкальского региона»

РЕЕСТР ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ

ПОМОЩЬ ПО САЙТУ

ИЗВЕСТИ

ГЛАВНАЯ | ОБ АССОЦИАЦИИ | ЧЛЕНСТВО | ДОКУМЕНТЫ | КОНТРОЛЬ | ОТВЕТСТВЕННОСТЬ | ИНФОРМАЦИЯ | КОНТАКТЫ

Главная > Порядок перехода в Ассоциацию ROOR SROSBP в рамках 372-ФЗ

Порядок перехода в Ассоциацию ROOR SROSBP в рамках 372-ФЗ

Ассоциация ROOR SROSBP приглашает строительные организации, осуществляющие строительство и зарегистрированные на территории Иркутской области.

Порядок перехода в СРО по месту регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя:

1. Подача заявления в Ассоциацию ROOR SROSBP с приложением всех документов для выдачи свидетельства о допуске к работам
2. Проверка документов.
3. Назначение даты заседания правления Ассоциации ROOR SROSBP, на которой будет рассматриваться вопрос о приеме в члены.
4. Подача уведомления в проемное СРО о добровольном прекращении членства с целью перехода в СРО по месту регистрации с указанием даты выхода (до назначенной даты заседания правления Ассоциации ROOR SROSBP).
5. Принятие правления Ассоциации ROOR SROSBP решения о приеме в члены.



АССОЦИАЦИЯ РООР СРОСБР

Ассоциация региональное отраслевое объединение работодателей «Саморегулируемая организация строителей Байкальского региона»

РЕЕСТР ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ

ПОИСК ПО САЙТУ

ГЛАВНАЯ | ОБ АССОЦИАЦИИ | ЧЛЕНСТВО | ДОКУМЕНТЫ | КОНТРОЛЬ | ОТВЕТСТВЕННОСТЬ | ИНФОРМАЦИЯ | КОНТАКТЫ

ПОРЯДОК ПЕРЕХОДА В АССОЦИАЦИЮ РООР СРОСБР В РАМКАХ 973-ФЗ

Главная » Членство в СРО » Реестр членов Ассоциации РООР СРОСБР

Реестр членов Ассоциации РООР СРОСБР

В этом разделе вы можете ознакомиться с реестром членов Ассоциации региональное отраслевое объединение работодателей «Саморегулируемая организация строителей Байкальского региона» (дисквалификационный номер заявки Росстандарта СРО-С-025-27072025, дата включения в реестр сведений 27 июля 2009 года).

Реестр членов Ассоциации РООР СРОСБР по состоянию на 12 октября 2016 года

Реестр членов в формате Excel на 05.10.2016

Поиск по базе членов СРО

Текущий статус организации:

Дата выдачи свидетельства:

Регистрационный номер:

Номер свидетельства:

Реестр членов в формате Excel на 05.10.2016

Поиск по базе членов СРО

Текущий статус организации:

Дата выдачи свидетельства:

Регистрационный номер:

Номер свидетельства:

Краткое наименование организации:

Текущий статус свидетельства:

Организационно-правовая форма (ОПФ):

Сумма вноса в КФ:

ИНН:

Страховая компания:

Город:

Дата окончания действия договора страхования:

Страховая сумма по договору страхования:

Поиск по видам работ

<input type="checkbox"/>	Код	Наименование	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			КС	СП	АЗ
<input type="checkbox"/>	01.	Грузовые работы, выполняемые на строительных площадках	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	02.	Подготовительные работы	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



Сведения, содержащиеся в реестре членов саморегулируемой организации для юридического лица:

1. Полное и сокращенное наименование,
2. дата государственной регистрации,
3. место нахождения,
4. номера контактных телефонов,
5. ИНН и ОГРН,
6. ФИО лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа или руководителя коллегиального исполнительного органа;
7. сведения о наличии у члена СРО права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору строительного подряда, заключаемому с использованием конкурентных способов заключения договоров;

8. сведения о размере взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, который внесен членом СРО;
9. сведения об уровне ответственности члена СРО по обязательствам по договору строительного подряда, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда;
10. сведения о размере взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, который внесен членом СРО;
11. сведения об уровне ответственности члена СРО по обязательствам по договору строительного подряда, заключаемому с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;



12. сведения о соответствии члена СРО условиям членства в саморегулируемой организации, установленным законодательством Российской Федерации:

- сведения о наличии высшего образования соответствующего профиля и стажа работы по специальности;
- сведения о специалистах по организации строительства;
- сведения о результатах проведенных саморегулируемой организацией проверок и фактах применения к нему дисциплинарных и иных взысканий;
- сведения о приостановлении, о возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства;

- сведения о прекращении членства;
- сведения о наличии договора страхования гражданской ответственности, в том числе сведения о страховщике, и о размере страховой суммы по договору страхования гражданской ответственности члена саморегулируемой организации;
- сведения о наличии договора страхования обеспечения договорных обязательств, в том числе сведения о страховщике, и о размере страховой суммы по договору страхования обеспечения договорных обязательств члена саморегулируемой организации;
- сведения о соответствии члена саморегулируемой организации условиям членства в саморегулируемой организации, установленные внутренними документами саморегулируемой организации.



Деятельность СРО при контроле за исполнением контрактов

Новые цели саморегулируемых организаций

обеспечение исполнения членами СРО обязательств по договорам подряда заключенным с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков)



Конкурентные способы определения подрядчиков

- ❑ Федеральный закон № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»
- ❑ Федеральный закон № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц»
- ❑ Иные случаи, когда в соответствии с законом для заключения договоров подряда необходимо проводить конкурентные закупки

Договоры подряда

1. заключены с определенными видами заказчиков:
 - ▶ застройщик
 - ▶ техзаказчик
 - ▶ региональный оператор
 - ▶ лицо, ответственное за эксплуатацию здания
2. предметом является:
 - ▶ выполнение работ по строительству реконструкции, капитальному ремонту ОКС
 - ▶ на функции техзаказчика
3. Сумма договора > 3 млн (любая сумма для члена СРО)



Договоры подряда. Цена контракта

Часть 2.1 статьи 52 Градкодекса:

Лицо, не являющееся членом СРО вправе выполнять работы по договорам подряда с ценой не более 3 млн рублей

Часть 3 статьи 55.8 Градкодекса:

Член СРО (!) вправе выполнять работы по договорам подряда, заключенным по итогам конкурентных способов заключения договоров.....

Участие в конкурентных закупках

Единое требование при проведении конкурентных закупок – подтверждение права заниматься определенной деятельностью

Член СРО имеет право выполнять работы по Контрактам при совокупности следующий условий:

- 1) наличие у СРО компенсационного фонда ОДО;
- 2) совокупный размер обязательств по Контрактам соответствует взносу в КФ ОДО.

Количество заключаемых контрактов не ограничивается.



Участие в конкурентных закупках .

- ▶ До 01.07.2017 подтверждение права участия в конкурентных закупках – свидетельство о допуске СРО (с указанием суммы в соответствии со взносом в КФ ВВ)
- ▶ С 01.07.2017 – выписка из реестра членов СРО является условием допуска к участию в конкурентных закупках. Содержит информацию о внесении взноса в компенсационный фонд ОДО

Контроль СРО.

- 1) за соблюдением требований законодательства (Градкодекс и Техрегулирование), стандартов на процессы выполнения работ, утвержденных НОСТРОЙ;
- 2) за исполнением членами СРО обязательств по **Контрактам**.



Контроль СРО

Контроль за исполнением членами
обязательств по Контрактам

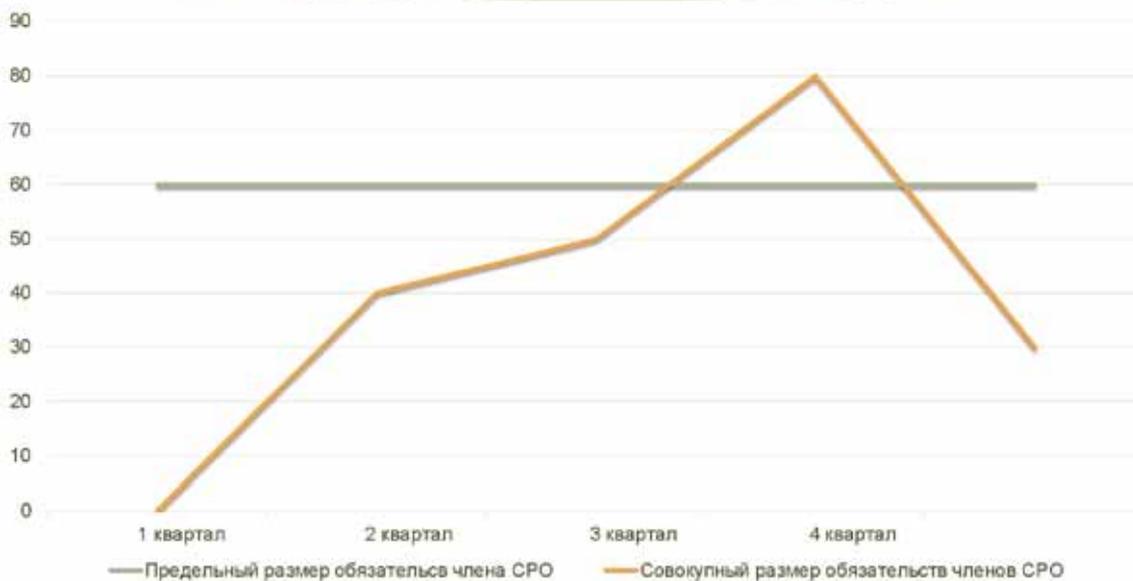


Ежегодные уведомления членом СРО о
совокупном размере обязательств по
таким договорам



Форма уведомления утверждается
Министром России

Совокупный объем обязательств по договорам





Совокупный объем обязательств по договорам

Проблема:

Возможность превышения совокупного размера обязательств членами СРО в течение года

Вариант решения

Требование внутренних документов СРО о направлении информации:

- ▶ о заключении Контракта
- ▶ об объемах принятых Заказчиком работ

Порядок возмещения ущерба

- ▶ Неисполнение обязательств по Контракту
- ▶ Страховые выплаты (при наличии договора страхования)
- ▶ Возмещение членом СРО причиненного ущерба
- ▶ Выплата из КФ ОДО(предел - 25% КФ ОДО)



Обеспечение
исполнения
договоров

НАПРАВЛЕНИЯ
РАБОТЫ

Направления работы

- ответственность СРО за техзаказчика
- осуществление строительного контроля только членами СРО
- внедрение типовых контрактов
- распределение финансовой ответственности СРО и банков по банковской гарантии
- контроль совокупного объема заключенных контрактов на этапе проведения закупок



Направления работы

- Развитие единого реестра членов саморегулируемых организаций
- Сведения о квалификационном составе участников торгов. Национальный реестр специалистов в области строительства
- Формирование механизма контроля исполнения контрактов членами СРО (управление проектами на основе информационных систем)
- Общественный контроль в сфере закупок

Типовые государственные и муниципальные контракты в строительстве

Цели разработки

- защита экономических интересов подрядчика
- унификация процесса заключения и исполнения контрактов
- снижение издержек государственного и муниципального бюджетов
- снижение коррупционных факторов
- определение роли СРО в процессе исполнения контракта (в т. ч. в рамках 372-ФЗ)



Типовые государственные и муниципальные контракты в строительстве

Типовые контракты (НОПРИЗ):

- Типовые условия на выполнение ПИР
- Изыскательские работы
- Проектные работы
- Функция техзаказчика
- Авторский надзор
- Использование типовой проектной документации

Типовые контракты (НОСТРОЙ):

- Типовые условия на выполнение СМР
- Строительство (реконструкция, перевооружение)
- Осуществление строительного контроля

Спасибо за внимание!

